


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 12.05.2016 <b>Karar No</b> : 287
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>08.04.2016 / 54559</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin <b>2016</b> yılı <b>Mayıs</b> ayı <b>1.</b> birleşimi <b>1.</b> oturumu <b>12.05.2016</b> Perşembe günü saat <b>15:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2016-287</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

Gölcük Belediyesi, Piyalepaşa Mahallesi, G23c.02c nazım, G23c.02c.3a uygulama imar planı paftası, 155 ada 4 ve 15 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 14.04.2016 tarih ve 113. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Piyalepaşa Mahallesi, G23c.02c nazım, G23c.02c.3a uygulama imar planı paftası, 155 ada 4 ve 15 nolu parsellerde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Piyalepaşa Mahallesi, G23c.02c nazım, G23c.02c.3a uygulama imar planı paftası, meri nazım imar planında "**Kültürel Tesisler Alanı**" kullanımına sahip 155 ada 4 ve 15 nolu parsellerin Kocaeli Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 06.04.2016 tarih ve 3876626 sayılı yazı ile "*Satışı düşünülen binanın Bakanlığımızca uygun görülmemesi halinde, mülkiyeti Manevi ve İktisadi Kalkınma Vakfı'na ait taşınmazın "Eğitim Tesisler Alanı"na dönüştürüldükten sonra eski plan durumuna dönüştürülmesine izin verilmemesi kaydı ile plan tadilatının yapılması Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.*" görüş bildirilmekte olup, söz konusu görüşe istinaden bahsi geçen parsellerin nazım imar planında "**Eğitim Tesisler Alanı**" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Valilik ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-843,41** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.



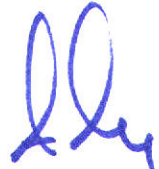
maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 05.05.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.05.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gölcük Belediyesi, Piyalepaşa Mahallesi, G23c.02c nazım, G23c.02c.3a uygulama imar planı paftası, 155 ada 4 ve 15 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, İbrahim KARSLI, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Dilek TAN, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN'ın ret, MHP Meclis Grubu Üyesi Hakan KARAKAŞ'ın çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

24.05/2016  
  
Adnan KÖŞKER  
Meclis 1. Başkan Vekili

  
Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

  
Berna ABİŞ  
Katip Üye

  
GÖRÜLMÜŞTÜR  
24.05/2016  
İbrahim KARAOSMANOĞLU  
Büyükşehir Belediye Başkanı